

Per una città con affitti accessibili a tutti.

DEUTSCHE
WOHNEN & CO
ENTEIGNEN

CHI SIAMO

L'iniziativa "Deutsche Wohnen & Co enteignen" (Espropriare Deutsche Wohnen & Co) viene promossa da associazioni di inquilini, da gruppi politici, da partiti e da numerosi semplici cittadini. Chiunque è benvenuto e può partecipare per promuovere la socializzazione delle grandi imprese immobiliari.

ABBIAMO BISOGNO DI BERLINESI COME TE

La nostra assemblea si incontra bisettimanalmente. Esistono inoltre sette gruppi di lavoro su diversi temi, ad esempio sull'organizzazione della raccolta firme, le pubbliche relazioni, gli eventi... gruppi che hanno bisogno del tuo aiuto!

Vuoi collaborare? Trovi informazioni e contatti su: dwenteignen.de/mitmachen/

BERLINO HA BISOGNO DI CASE

Società immobiliari come Deutsche Wohnen, Vonovia, Akelius & Co. sono le principali responsabili della «follia degli affitti» a Berlino. Il loro modello di impresa è finalizzato a trarre profitto dall'aumento dei nostri canoni di affitto. Non lo accetteremo più: con la petizione per il referendum "Espropriare Deutsche Wohnen & Co" vogliamo socializzare oltre 240.000 appartamenti delle grandi imprese immobiliari, orientate esclusivamente ai propri guadagni.

A partire da febbraio 2021 dobbiamo raccogliere - in quattro mesi - circa **180.000 firme valide**, in modo che a settembre 2021 possa essere votata la nostra proposta di legge.

COSA CHIEDIAMO

Chiediamo al Senato di Berlino di elaborare e varare una legge con i seguenti contenuti

- Le società immobiliari private che possiedono più di 3.000 appartamenti devono essere espropriate secondo l'articolo 15 della Costituzione Tedesca e le loro proprietà trasferite alla proprietà comune.
- Le imprese colpite devono essere risarcite ben al di sotto del valore di mercato.
- Per l'amministrazione di questo patrimonio immobiliare deve essere creato un ente di diritto pubblico (AöR) nel cui statuto venga annotato che i beni dell'ente non possono essere privatizzati.
- I beni tornati ad essere di proprietà comune devono essere amministrati a maggioranza democratica con la partecipazione della cittadinanza e degli inquilini.



QUANTO TEMPO CI VUOLE?

1: Avvio della proposta di legge di iniziativa popolare



2: Proposta di legge di iniziativa popolare



3: Referendum popolare



PERCHE' SOCIALIZZARE?

1. AFFINCHE' GLI AFFITTI RESTINO ACCESSIBILI

Imprese come Deutsche Wohnen Vonovia & Co traggono profitto dall'aumento dei nostri canoni di affitto. Con la socializzazione gli affitti delle nostre case potrebbero venire ridotti perché andrebbero pagati solo i costi effettivi.

2. PERCHE' LA SOCIALIZZAZIONE

DURA PER SEMPRE

Con il fallimento del Mietendeckel davanti alla Corte costituzionale federale la follia degli affitti raggiunge un nuovo livello. L'esistenza di molti inquilini è minacciata da affitti in aumento, dall'entrata in vigore dei cosiddetti „affitti ombra“ e da orrende pretese di restituzione degli arretrati da parte delle società immobiliari. Ancora una volta diventa chiaro: solo la socializzazione e il controllo democratico dello spazio abitativo possono contribuire a una soluzione durevole orientata al benessere comune nella crisi degli alloggi.

3. PERCHE' DEVE ESSERE COSTRUITA NUOVA EDILIZIA POPOLARE

Grandi società immobiliari costruiscono pochi nuovi appartamenti o addirittura nessuno. Preferiscono comprare appartamenti esistenti e alzarne gli affitti. La socializzazione crea una grande società immobiliare orientata all'interesse comune, che può incentivare la costruzione di nuovi alloggi e renderli socialmente sostenibili.

4. PERCHE' VOGLIAMO AVERE

VOCE IN CAPITOLO

Non solo nel settore abitativo privato ma anche nel pubblico la trasparenza è insufficiente e la partecipazione degli inquilini è scarsamente prevista. Con la socializzazione vengono potenziate la partecipazione alle decisioni e il controllo da parte degli inquilini.



Il risarcimento può essere rifinanziato completamente dagli affitti degli appartamenti socializzati. A questo scopo non è necessario aggravare il bilancio del Land di Berlino. Ciò è del tutto normale: gli immobili vengono raramente pagati in un colpo solo, invece di solito sono finanziati a lungo termine. Come qualsiasi altra impresa o privato, lo Stato di Berlino può accedere ad un credito per la socializzazione che verrà estinto nel corso degli anni grazie all'introito degli affitti.

LA SOCIALIZZAZIONE È NEUTRA PER IL BILANCIO DI BERLINO

L'articolo 15 della Costituzione non stabilisce alcuna procedura per determinare l'entità del risarcimento, ma pretende un equilibrio di interesse. Già adesso il Senato ammette: non si deve risarcire secondo il valore di mercato. Se un compromesso equo sarà raggiunto dipenderà proprio dalla pressione politica esercitata dalla popolazione. La lobby immobiliare farà di tutto per rialzare la cifra del risarcimento.

Il nostro **“modello degli affitti equi”** calcola il risarcimento sulla base dell'introito dagli affitti con canone equo ottenuto dopo la socializzazione. Di conseguenza, l'importo della compensazione non può superare la somma delle eccedenze che gli appartamenti socializzati possono generare in un certo periodo di tempo. Secondo i nostri calcoli la somma del risarcimento ammonta in questo modo a 8 miliardi di euro.

DIFENDERSI

A Berlino si sono formate negli ultimi anni molte associazioni di inquilini che si sono difesi con successo dai trucchetti meschini di Deutsche Wohnen, Vonovia, Akelius & Co. Vorresti fare rete coi tuoi vicini ma sei ancora insicuro o indeciso?

La nostra AG Starthilfe offre supporto per fondare una di queste associazioni, dette “Initiative”. Siamo attiviste/i e affittuarie/i di Berlino che hanno già accumulato molta esperienza nella lotta contro simili locatori: vogliamo condividere questa esperienza con voi e sostenervi nelle vostre battaglie.

Rivolgetevi a noi scrivendo a starthilfe@dwenteignen.de

UNISCITI AL GRUPPO DI QUARTIERE

Per raccogliere le firme necessarie abbiamo fondato gruppi in tutti i quartieri della città. Raccogliono firme sul territorio e chi è interessato a firmare può rivolgersi a loro. I gruppi chiedono inoltre ai negozi, ai bar e alle associazioni se vogliono sostenerci.

- Vuoi raccogliere firme insieme ad altri per sostenere la nostra petizione?
- Vuoi impegnarti in un gruppo nel tuo quartiere?

Scrivi a mitmachen@dwenteignen.de o rivolgiti direttamente al tuo gruppo di quartiere. Puoi trovare tutti i contatti su: dwenteignen.de/mitmachen

DONA ORA

CONTO DELLE DONAZIONI

Mietenvolksentscheid e. V.
IBAN: DE10430609671179127400
BIC: GENODEM1GLS
GLS Bank

Paypal:

paypal.me/pools/c/8d9XCuO5bo

INFORMAZIONI

Informazioni attuali, date e newsletter su:
www.dwenteignen.de

-  /dwenteignen
-  @dwenteignen
-  dw_enteignen
-  0151 29106276

