

Por una ciudad con alquileres asequibles para tod@s.

/// DEUTSCHE
WOHNEN & CO
ENTEIGNEN

QUIENES SOMOS

La iniciativa „Expropiar Deutsche Wohnen & Co.“ cuenta con el apoyo de inquilinas e inquilinos, grupos y partidos políticos, además de varias personas particularmente comprometidas. Todo el mundo es bienvenido a participar en la socialización de las grandes empresas inmobiliarias.

¡NECESITAMOS BERLINESES COMO TÚ!

Nuestro pleno se reúne cada dos semanas. Además, actualmente existen siete grupos de trabajo sobre diferentes temas (por ejemplo, la estructura colectiva, relaciones públicas, acciones) que esperan de tu apoyo activo. ¿Quieres unirse a nosotros? Más informaciones y contactos puedes encontrar aquí: dwenteignen.de/mitmachen/

BERLÍN TIENE NECESIDAD PROPIA

Empresas inmobiliarias como Deutsche Wohnen, Vonovia, Akelius y otras son las principales responsables de los precios de locura de nuestros alquileres en Berlín. Su modelo de negocio se basa en el beneficio proveniente del incremento de nuestros alquileres. Y esto ya no lo vamos a aceptar: Queremos socializar más de 240.000 inmuebles pertenecientes a grandes empresas inmobiliarias con ánimos de lucro - con la petición de referéndum „Expropiar Deutsche Wohnen & Co.“

Desde finales de febrero de 2021 necesitamos recolectar más de **180.000 firmas válidas** en cuatro meses para que nuestra petición de referéndum se vote en septiembre de 2021.

LO QUE EXIGIMOS

Exigimos que el Senado de Berlín redacte y apruebe una ley con el siguiente contenido:

- Las inmobiliarias privadas que posean más de 3.000 inmuebles serán expropiadas de acuerdo con el artículo 15 de la Ley Fundamental de la República Federal Alemana y tales pertenencias serán transferidas a la propiedad común.
- Las empresas afectadas deben ser indemnizadas muy por debajo del valor de mercado.
- Se creará una institución de derecho público (AöR) para gestionar los bienes. Sus estatutos estipularán que los bienes de esta institución no podrán ser privatizados.
- Mediante tal institución de derecho público (AöR), las propiedades transferidas al dominio público serán administradas mediante la participación democrática mayoritaria de la sociedad urbana y las/os inquilinas/os.



¿CUANDO ES EL MOMENTO?

1: Lanzamiento del referéndum



2: Petición de referéndum



3: Referéndum



¿POR QUÉ SOCIALIZAR?

1. PARA QUE LOS ALQUILERES SIGAN SIENDO ASEQUIBLES.

Empresas como Deutsche Wohnen, Vonovia y otras, lucran con el aumento de nuestros alquileres. La socialización podría reducir los alquileres de nuestros pisos, ya que sólo habría que pagar por los costes realmente incurridos.

2. PORQUE LA SOCIALIZACIÓN DURA TODA LA VIDA

Con el fracaso de la limitación de los alquileres ante el Tribunal Constitucional Federal, la locura de los alquileres alcanza una nueva calidad. Las grandes subidas de los alquileres, la entrada en vigor de „la letra chica“ en los alquileres y las horribles reivindicaciones de las inmobiliarias amenazan la existencia de muchas inquilinas e inquilinos. Una vez más queda claro: sólo la socialización y el control democrático de la vivienda pueden contribuir a una solución a largo plazo, y orientada al bienestar público de la crisis de la vivienda.

3. PORQUE LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DEBE SER SOCIAL.

Tales compran de manera más frecuente apartamentos existentes y luego elevan el alquiler. Mediante la socialización se crea una gran corporación de vivienda pública orientada al bien común, que puede estimular la construcción de nuevas viviendas.

4. PORQUE QUEREMOS TENER VOZ Y VOTO.

No sólo en lo privado, sino también en el sector de la vivienda pública, la transparencia existente es insuficiente y apenas está estipulada la participación de las/os inquilinas/os. Con la socialización se amplían marcadamente las posibilidades de codeterminación y control por parte de inquilinas e inquilinos.



La indemnización puede refinanciarse completamente con los alquileres de los pisos socializados. El presupuesto del Estado de Berlín no tiene por qué verse afectado por esto. Esto es perfectamente normal: los inmuebles rara vez se pagan de una sola vez, sino que suelen financiarse a largo plazo. El Estado de Berlín puede pedir un préstamo para la socialización. Se devuelve a lo largo de los años con los ingresos por alquiler.

LA SOCIALIZACIÓN ES PRESUPUESTARIAMENTE NEUTRAL

El artículo 15 de la Ley Fundamental alemana no especifica un procedimiento para determinar la cuantía de la indemnización, sino que exige un equilibrio de intereses. Ya lo admite el Senado: no tiene que ser indemnizado según el valor de mercado. Pero que se haga un balance justo de intereses depende de la presión política de la población. El lobby inmobiliario hará todo lo posible para aumentar las indemnizaciones.

Nuestro „**modelo de alquiler justo**“ calcula la indemnización en función de los ingresos por alquiler que generarían los pisos tras la socialización, basado en alquileres justos. El importe de la indemnización no puede ser superior a la suma de los excedentes que los pisos socializados pueden generar en un periodo determinado. Según nuestros cálculos, esto se traduce en una suma de indemnización de 8.000 millones de euros.

DEFENDERSE A SÍ MISMO

En Berlín han surgido una variedad de iniciativas de inquilinas e inquilinos durante los últimos años, logrando defenderse con éxito de las desagradables prácticas de Deutsche Wohnen, Vonovia, Akelius y otros. ¿A ti también te gustaría establecer una red con tus vecinas/os, pero aún no estás segura/o? Nuestro **grupo de apoyo para iniciadas/os** ofrece ayuda para fundar iniciativas.

Somos activistas e inquilinas/os de Berlín con mucha experiencia acumulada a lo largo de nuestra lucha en contra de los propietarios. Queremos compartir esta experiencia con ustedes, y así apoyarlos en sus luchas.

No duden en ponerse en contacto con nosotros a través de starthilfe@dwenteignen.de

ÚNETE AL EQUIPO DEL BARRIO

Para reunir las firmas necesarias, hemos creado equipos de barrio por toda la ciudad. Los equipos de barrio arman grupos de colectoras/es “en terreno”. Están disponibles para todas las personas interesadas. Preguntan en tiendas, bares y clubes, si desean apoyarnos.

- ¿Quieres unirte a otras/os y recoger firmas para nuestra petición?
- ¿Quieres involucrarte en un equipo de barrio?

Escribe a mitmachen@dwenteignen.de o contacta directamente a tu equipo local de barrio. Puedes encontrar el contacto en: dwenteignen.de/mitmachen

DONAR AHORA

CUENTA DE DONACIONES

Mietenvolksentscheid e. V.
IBAN: DE10430609671179127400
BIC: GENODEM1GLS
GLS Bank

Paypal:

paypal.me/pools/c/8d9XCuO5bo

INFORMACIONES

Información actual, fechas y boletín informativo bajo: www.dwenteignen.de

-  /dwenteignen
-  @dwenteignen
-  dw_enteignen
-  0151 29106276

