

Herkesin kirayı ödeyebileceği bir şehir için.

DEUTSCHE
WOHNEN & CO
ENTEIGNEN

BİZ KİMİZ?

„Deutsche Wohnen & Co enteignen“ girişimi; kiracı inisiyatifleri, siyasi gruplar, partiler ve bireysel katılım ile yürütülmektedir. Büyük emlak şirketlerinin kamulaştırılmasını amaçlayan ve herkesin katılımına açık olan bu harekete sizleri de davet ediyoruz..

SENİ DE ARAMIZDA GÖRMEK İSTERİZ

İki haftada bir geniş katılımlı toplantılar düzenliyoruz. Bunun yanı sıra, desteğini dört gözle bekleyen ve çeşitli konulara odaklanan 7 çalışma grubu da bulunuyor.

Sen de aramıza katılmak istersen daha fazla bilgiyi burada bulabilirsin:
dwenteignen.de/mitmachen/

BERLİN, DAİRELERİNİ GERİ İSTİYOR

Berlin'deki kira çılgınlığının sorumluları; Deutsche Wohnen, Vonovia, Akelius ve benzeri emlak şirketleridir. Bu şirketlerin kazanç yöntemi, kiralari sürekli olarak artırmaktan geçiyor. Bu durumu daha fazla kabullenmek istemiyoruz ve büyük, kâr odaklı emlak şirketlerinin elindeki 240.000 daireyi kamulaştırmak için halk oylaması talep ediyoruz.

Eylül seçimlerinde talebimizin sandıkta oylanabilmesi için, şubat sonundan başlayarak 180.000 geçerli imza toplamamız gerekiyor.

TALEPLERİMİZ

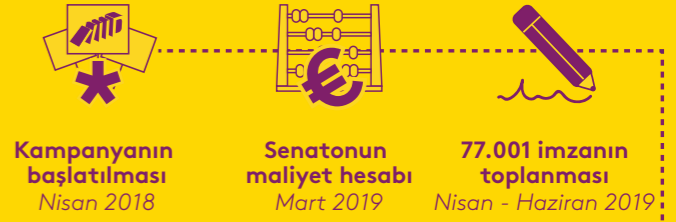
Berlin senatosundan, aşağıdaki talepleri kapsayan bir yasa hazırlamasını ve bu yasaı meclisten geçirmesini bekliyoruz:

- 3000'den fazla daireye sahip özel emlak şirketleri, Anayasa'nın 15. maddesi doğrultusunda kamulaştırılmalıdır.
- Mevzubahis şirketlere ödenecek tazminat miktarı, kamulaştırılan evlerin piyasa değerinin oldukça altında olmalıdır.
- Kamulaştırılacak dairelerin idaresi için kamuya ait bir kurum oluşturulmalı, bu kurumun tüzüğünde bu dairelerin yeniden özelleştirilmesi yasaklanmalıdır.
- Bu kuruma devredilen dairelerin idaresi, kiracıların ve şehir sakinlerinin katılımıyla yapılmalıdır.



SÜREÇ NASIL İŞLEYECEK?

1: Halk oylamasının başlatılması



2: Halk oylaması talebi



3: Halk oylaması



NEDEN KAMULAŞTIRMA?

1.KİRA ARTIŞLARINA DUR DEMEK İÇİN.

Deutsche Wohnen, Vonovia ve benzeri şirketler; kazançlarını sürekli artan kiralardan sağlıyorlar. Kamulaştırma sonucunda şirketlerden gelen kâr baskısı ortadan kalkacak, böylece kiralarn düşmesi mümkün olacak.

2.KAMULAŞTIRMA UZUN SOLUKLU BİR ÇÖZÜMDÜR.

Mietendeckel'in Anayasa Mahkemesi tarafından geçersiz kılınmasıyla, kira çılgınlığı yeni bir nitelik kazanıyor. Kapsamlı kira artışları, yürürlüğe giren gölge kiralara ve emlak şirketlerinin kira farklarını talep etmesi bir çok kiracıyı tehdit ediyor. Buradan da anlaşılıyor ki, ancak kamulaştırma ve konutların demokratik biçimde idaresi, konut sorununa uzun soluklu ve kamu odaklı bir çözüm getirebilir.

3.YENİ SOSYAL KONUTLAR İNŞA EDİLMESİNE İHTİYACIMIZ VAR.

Büyük emlak şirketleri yeni bina inşa etmek yerine, mevcut binaları satın alıp kiralara artırma yolunu tercih ediyor. Kamulaştırmayla oluşturulacak kurum, yeni konut inşasını artıracak ve bunu toplum yararına şekillendirecek.

4.BİZ DE SÖZ SAHİBİ OLMAK İSTİYORUZ.

Sadece özel emlak piyasasında değil, devletin müdahil olduğu yerlerde de şeffaflık ve kiracıların söz hakkı yok denecek kadar az. Kamulaştırma neticesinde, kiracıların karar alma süreçlerine katılımı artacak ve bu süreçlerin demokratik kontrolü sağlanacak.



Konutların eski sahiplerine ödenecek tazminatın, kamulaştırılan dairelerin kira gelirlerinden karşılanabileceğini söylüyoruz. Dolayısıyla Berlin'in eyalet bütçesinin bunun için zorlanmasına gerek kalmayacak. Bireylerin ev satın almasında olduğu gibi burada da tazminatların tek seferde ödenmesi gerekmiyor. Bu tazminatların, alınacak uzun vadeli bir krediyle karşılanması, bu kredinin de sağlanacak kira gelirleriyle ödenmesi mümkün.

KAMULAŞTIRMA BÜTÇEYE YÜK OLUŞTURMAYACAK.

Anayasa'nın 15. maddesi, mülkleri kamulaştırılan kişilere ödenecek tazminat ile ilgili herhangi bir yöntem sunmayı yalnızca çıkar dengesinin korunmasını talep ediyor. Diğer yandan, Berlin Senatosu'nun da kabul ettiği gibi tazminatın dairelerin piyasa değerine denk gelmesi zorunlu değil. Ancak kamu yararına adil bir dengenin oluşup oluşmayacağını, halktan gelecek siyasi baskı belirleyecek. Emlak lobisi ise paylarına düşen tazminatı artırmak için her türlü yönteme başvuracaktır.

„Adil kira modeliyle“ ödenecek tazminatların, dairelerin adilce belirlenecek kira getirisine göre hesaplanmasını amaçlıyoruz. Buna göre toplam tazminat, bu dairelerden belli bir sürede elde edilecek kira gelirini aşmamalı. Bu hesapla toplam 8 milyar Euro'luk bir tazminat bedeline ulaşacağız.

HEPİMİZ İÇİN BİR ŞEHİR

Berlin birçok farklı kültürün barındığı bir şehir ve biz de bu çeşitliliğin korunması gerektiğini düşünüyoruz. İrkçiliğe ve ayrımcılığın hiçbir türüne geçit vermeyeceğiz. Konut piyasası, ev bulma konusu da ayrımcılık ve ırkçılığın oldukça yaygın olduğu alanlar. Bu sebeple de göçmenlik geçmişi olan insanlar barınma ile ilgili çok fazla sorun yaşıyor. Evlerin kamulaştırılması sadece kiralarn düşmesini değil aynı zamanda bu sahada ayrımcılığın sonlanmasını da sağlayacak.

MAALESEF HERKESİN İMZASI GEÇERLİ DEĞİL..

Berlin nüfusunun %22'sinin Alman vatandaşlığı bulunmuyor. Alman vatandaşlığı olmayanların imzalarının geçersiz olmasını bir demokrasi eksikliği olarak görüyoruz. Biz de imza toplarken kimsenin kimliğini sormuyoruz, bunu yapmak seçim dairelerinin görevi.

Ancak yine de yapabileceğiniz çok şey var: Ailenizle, arkadaşlarınızla, komşularınızla konuşun, onların imzalamalarını sağlayın. İmza hakkınız olmasa da birçok kişinin kampanyaya destek olmasını sağlayarak Berlin'deki büyük emlak şirketlerinin kamulaştırılmasına, hepimize ait bir şehri beraberce inşa etmeye çok önemli bir katkı sunabilirsiniz.

HEPİMİZE AİT BİR ŞEHİRİ BERABERCE İNŞA ETMEK İÇİN

BAĞIŞ YAPMAK

İSTEYENLER İÇİN:

HESAP BİLGİLERİ:

Mietenvolksentscheid e. V.
IBAN: DE10430609671179127400
BIC: GENODEM1GLS
GLS Bank

Paypal:

paypal.me/pools/c/8d9XCuO5bo

DAHA FAZLA BİLGİ İÇİN

Güncel bilgiler, takvim ve bültenler için:
www.dwenteignen.de



ViSdP.: Anna Livia Plurabelle, Dubliner Straße 94, 13319 Berlin